

Byt 2+1, 68 m² - Smržovka



Bytová jednotka s celkovou plochou 68 m² je nový projekt, který ožívá v bývalé továrně. Důraz při projektování byl kladen na zachování prosklených ploch v průčelí budovy a současně aspekt nízké energetické náročnosti. Prostup světla v průčelí budovy zajišťují okna s trojsklem a další sklo špaletového křídla.

Vhodné pro bezúhonné a bezdlužné zájemce bez domácích mazlíčků.

Dispozičně se jedná o dva obytné pokoje, prostornou kuchyň, samostatnou koupelnu s vanou a samostatné WC. Rozměrná kuchyňská linka s vestavnou troubou a keramickou varnou deskou.

Vytápění je centrální, ohřev vody vlastním bojlerem. Parkování přímo u objektu. Výhodou je nově kolaudovaný nestandartně řešený prostor, klidná poloha v těsné

en. náročnost: G (PENB nedodán)

lokalita:

**Rooseweltova
Smržovka**

kontaktujte makléře:

**Oldřich Havrda
737 279 977**

Ev. č.: 00559

13 600 Kč za měsíc

kauce 18.000,-Kč, voda 400,-Kč/osoba,+ elektro (2300), provize 13600,-Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu